

dare / presentazione pubblica

TATTICA 2022/2023, PER UNA DARSENA CONDIVISA.

Presentazione del percorso collaborativo
29 luglio 2021 ore 14.30 - 15.30
www.darsenaravenna.it



1. Il progetto DARE - Urban Innovative Action
2. A che punto siamo
3. Il percorso verso la « Tattica Darsena 2022-23 »

Ouidad Bakkali, Assessora alle Politiche Europee
Giacomo Costantini, Assessore alla Smart City
Federica Del Conte, Assessora alla Rigenerazione Urbana

1. Il Progetto DARE Urban Innovative Action

Ouidad Bakkali, Assessora alle Politiche Europee

Il progetto DARE:
un laboratorio urbano, per testare un nuovo approccio

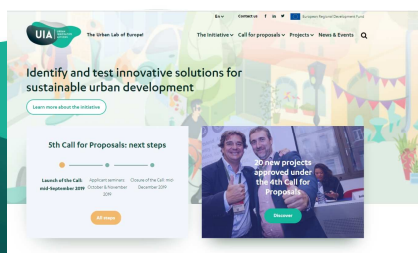
- alla rigenerazione urbana
- alla transizione al digitale
- alla narrazione
- multidisciplinare
- partenariale

Impariamo a coniugare i saperi,
a condividere obiettivi
e a collaborare scavalcando discipline
per perseguire il bene comune

LABORATORIO « EUROPEO » UIA

4° bando UIA (2018): 176 candidature

>> 20 progetti approvati (2019)

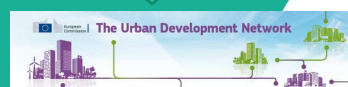


**7 progetti
DIGITAL
TRANSITION**

Le Città UIA sono i
laboratori di politica (policy)
urbana in Europa

- Risorse
- Idee
- Contatti

**ELABORANO LE
POLITICHE URBANE DI
DOMANI**



Chi siamo?



Il progetto DARE in numeri



LABORATORIO DI RIGENERAZIONE URBANA, LA DARSENA DI RAVENNA



LA DARSENA DI RAVENNA

l'area

- Darsena «di città» ricompresa nel POC Darsena,
- Quartiere Darsena che si sviluppa a sud del canale: Tra le zone contigue della stazione ferroviaria a ovest e Via Trieste/Via Gulli, Pala De André a est.
- Aree industriali dismesse / 23 proprietà
- Quartiere popoloso, multiculturale
- Alta densità ERP
- Complessità sociale, ambientale ed economica
- Cesura fisica e infrastrutturale (ferrovia/canale)
- Percezione
- Effervescenza progettuale

DARSENA DI RAVENNA, PASSATO - PRESENTE - FUTURO

Il quartiere Darsena racconta e rappresenta la storia industriale, socio-economica, demografica e creativa di Ravenna e dell'Italia

.11



.12

DARSENA DI RAVENNA, LE PERCEZIONI DEL PRESENTE



Spaccio. Porta la droga dal litorale...
città: pusher 27enne arrestato
in zona Gulli

Ravenna. Polizia arresta spacciatore in Darsena: sequestrati eroina e cellulare

Quartiere Darsena: sospetto via in uno stabile la Polizia Interviene ed arresta 33enne spacciatore

il Resto del Carlino RAVENNA

CRONACA SPORT COSA FARE EDIZIONI VIRUS MARCHE FIDUCIA GALINDO MAREGGIATA DRAMMA METEO

HOME RAVENNA CRONACA Pubblicato il 28 luglio 2019

Via Gulli, da lunedì ordinanza antialcol e antivetro

In vigore fino al 31 ottobre nel tratto tra via Aquileia e via Nicolodi







RAVENNA TOURISM
SITO UFFICIALE DI INFORMAZIONE TURISTICA
COMUNE DI RAVENNA

Home - Mare e Natura - Darsena di città

DARSENA DI CITTÀ

Via d'Alaggio, 1 - Ravenna

L'intero quartiere della Darsena si presenta oggi come **una periferia anomala**: da sempre legata alle attività produttive sul **canale Candiano**, nel corso dell'ultimo secolo ha avuto uno **sviluppo urbanistico ampio e sorprendente**.
Quando nel 1737 venne costruito il canale Cassini, dove ancora oggi si trovano le infrastrutture portuali, la Darsena divenne un'area **produttiva molto attiva**. Qui sorsero fornai, cementifici, mulini, fabbriche di mangimi e fertilizzanti. Il paesaggio e la società di questa zona di Ravenna si trasformarono in maniera radicale.
Oggi quest'area rappresenta il **futuro dello sviluppo per la Ravenna del XXI secolo**, dove nuove architetture incontrano l'**archeologia industriale** e la **Street Art**.

tutto. La cultura postmoderna della street-art trova in questa città un'ospitalità unica, grazie al lavoro del festival Subsidenze di Marco Miccoli. Opere gigantesche abbelliscono i muri delle case popolari ma anche la darsena, con le sue strutture portuali trasformate e rinate a nuova vita, proiettano Ravenna verso il futuro. Come Darsena pop up o il Darsenale, un birrifico dove, fra pizze meravigliosamente lievitate, sorseggiare birra e cocktail mentre il tramonto si insinua fra le gru del porto. Riutilizzo e riconversione sono le parole d'ordine

.15





DARSENA DI RAVENNA, LA VISIONE PER IL FUTURO

IL QUARTIERE DARSENA

.16

COME DIVENTERA' IL QUARTIERE DARSENA



Attrattiva

(per cittadini residenti e non, visitatori, investitori)

Creativa/Innovativa

(ambiente fertile per imprese)

Salubre

Sicura

Coesa

(luogo dove è bello vivere)

Accessorziata

(dotazioni smart)



Collaborativa

Capace di raccontarsi,
di attrarre ed evolvere

Conosciuta e
Amata

Un «**caso studio**» in
Europa



DARE

Digital environment for collaborative Alliances to
Regenerate urban Ecosystems in middle-sized cities

Ambiente **Digitale**
per **Alleanze** collaborative
al fine di **Rigenerare**
Ecosistemi urbani
in città medie

01/09/2019 – 30/08/2022



CONCETTI CHIAVE

1

Il concetto integrato di
RIGENERAZIONE

2

La risorsa DATO per
migliorare le politiche
urbane ATTRAVERSO LA
TRANSIZIONE DIGITALE

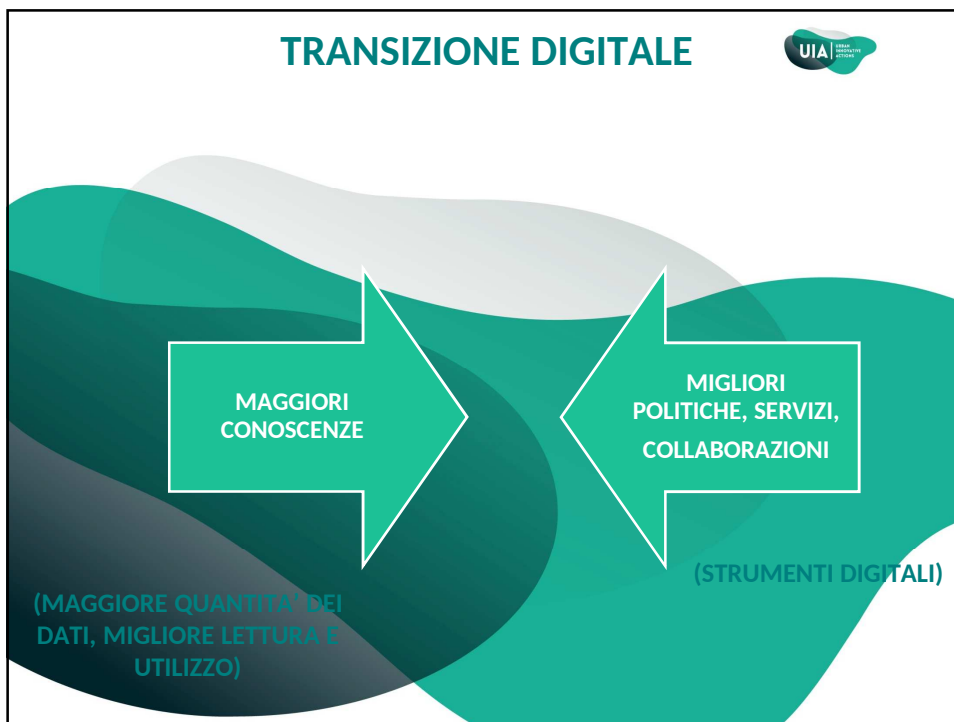
NARRAZIONE

.19

RIGENERAZIONE

(in senso etimologico =)

- attivazione di **forze interne** del luogo
- inversione da una situazione di declino a un **processo di sviluppo**
- Dimensioni **fisica, economica, sociale, ambientale (sostenibilità)**
- Intervento pubblico per **stimolare l'attivazione dei privati** (cittadini, residenti, proprietari, investitori) attraverso un processo di lungo termine
- **Condivisione > Coinvolgimento > Attivazione > collaborazione > know-how > partenariato > massa critica...**
- La dimensione fisica/architettonica ed estetica è strumentale a una riconversione del luogo, focalizzata sulla **qualità della vita** residenti



2. A CHE PUNTO SIAMO

Giacomo Costantini, Assessore alla Smart City

.23

COSA FACCIAMO

TECNOLOGICA ABILITANTE

(ambiente digitale per dare
attuazione a strategie di
rigenerazione)

CULTURA ABILITANTE

(per attivare i cittadini attori
del cambiamento)

INFRASTRUTTURA DIGITALE E DOTAZIONI SMART

GESTIONE

COMUNICAZIONE

AZIONI LEVA

(per avviare il processo di
rigenerazione condiviso)

TATTICHE URBANE CONDIVISE

(per attuare la strategia in
logica incrementale)

DOVE VOGLIAMO ARRIVARE

Ambiente digitale
a supporto della politica di rigenerazione

Cittadini pronti
City changers

Darsena
accessoriata

GESTIONE EFFICACE (STRATEGICA – ORGANIZZATIVA – AMMINISTRATIVA – SOSTENIBILE) **COMUNICAZIONE** (MIRATA – COINVOLGENTE)

Servizi/progetti
migliori grazie al digitale

Piattaforma di progettazione
collaborativa che si auto-sostiene

PIATTAFORMA



RIGENERAZIONE E NARRAZIONE



Darsena Ravenna Approdo Comune,
il portale della rigenerazione della DARSENA

www.darsenaravenna.it



RIGENERAZIONE E NARRAZIONE

DARSENARAVENNA APPRODOCOMUNE

COS'E'?

è un luogo (virtuale) dedicato al racconto e alla collaborazione per l'innovativo processo di rigenerazione urbana (basato sull'uso consapevole degli strumenti digitali e sul coinvolgimento della cittadinanza) che DARE ha attivato.

L'obiettivo è far conoscere

- alla cittadinanza, ai visitatori, agli imprenditori, agli investitori, agli operatori pubblici e privati
- l'evoluzione del quartiere, la sua storia, il presente (con eventi e progetti d'interesse generale e servizi e attività per i residenti) e il futuro (con opportunità e progettualità), le attività del progetto e, più in generale, cosa succede in Darsena.

CULTURA DIGITALE E COLLABORATIVA

Cittadini pronti City changers

momenti di incontro, laboratori mirati e corsi di formazione specializzati per rafforzare e diffondere una cultura digitale consapevole

- TG 1 Cittadini della Darsena (in particolare bambini e anziani)
- TG 2 Studenti universitari e giovani

- TG 3 Imprese (in particolare insediate in Darsena e ICC)
- TG 4 Decisori



- 400 partecipanti a WS
- 100 cittadini formati
- 24 facilitatori digitali formati e certificati

AZIONI PILOTA

Servizi/progetti migliori grazie al digitale

5 azioni tematiche

azioni pilota per popolare la piattaforma di nuovi dati, coinvolgere fattivamente le persone e contribuire a rendere la Darsena più attraente, creativa, salubre, sicura e inclusiva



Darsena attrattiva

L'ARCHIVIO DIGITALE DELLA DARSENA



Darsena innovativa e creativa

MADE IN RAVENNA APP
CALENDARIO EVENTI



Darsena salutare e sana

QUALITA' ARIA ED ENERGIA
Open DB per ambiente costruito sano



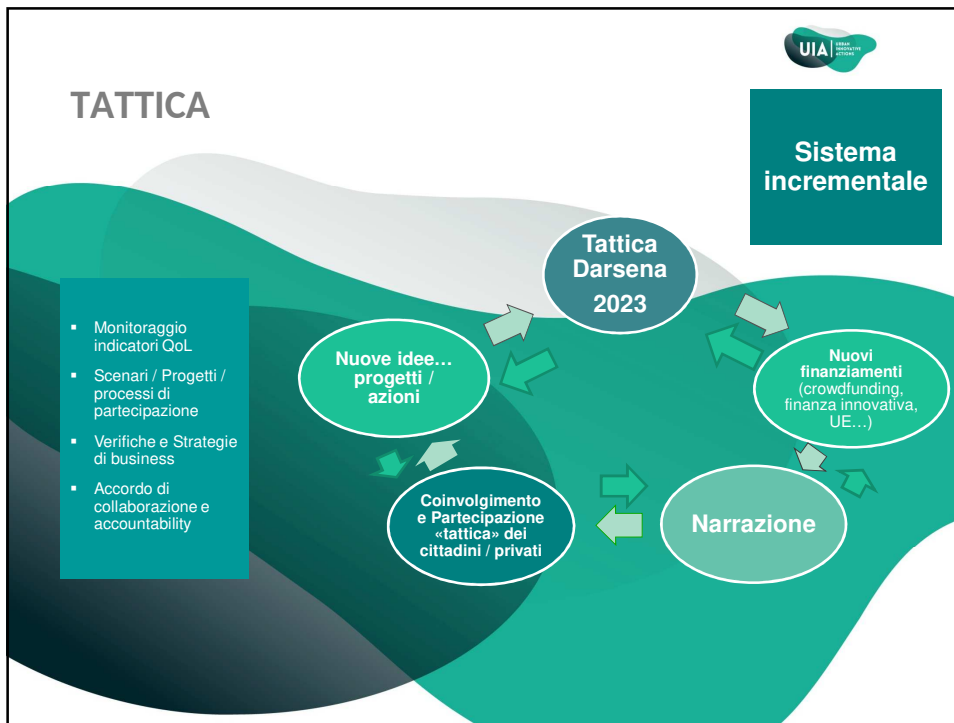
Darsena sicura e protetta

SISTEMA SORVEGLIANZA AVANZATO
SISTEMA DI ALLERTA



Darsena inclusiva

LA MAPPA LINGUISTICA DELLA DARSENA e la web radio multilingue



3. IL PERCORSO VERSO LA TATTICA DARSENA 2022-23

APPROCCIO COLLABORATIVO PER CONDIVIDERE E
INTEGRARE LE PROPOSTE PROGETTUALI PER LA
RIGENERAZIONE DELLA DARSENA

Federica Del Conte, Assessora alla Rigenerazione Urbana

.33

DARSENA DI RAVENNA, STORIA DI RIGENERAZIONE

Il quartiere Darsena racconta e rappresenta le luci e ombre
degli approcci alla riqualificazione / rigenerazione e del
difficile incontro pubblico-privato dal 1990 al 2021

.34

1995-2015

- Progettualità pubbliche di riqualificazione e di animazione socio-culturale, non pienamente integrate
- Non decolla il «partenariato» pubblico-privato per investire
- Il pubblico guarda ai cittadini e da avvio ad una stagione di ascolto e ricerca identitaria
- Approfondimento di strumenti urbanistici e regolatori

2015 - Il POC Darsena



- Percorso di partecipazione «La darsena che vorrei» 2010-15
- **Visione e valori**
- Disciplina usi temporanei
- Molte regole

2016-21

Ricerca e Sviluppo di un nuovo paradigma
pubblico-privato

- Integrazione
- Collaborazione
- Narrazione
- Semplificazione

Anche grazie al Digitale

Nuovi usi temporanei e permanenti



Darsena Pop-up 2016



Darsenale 2019

Progettualità privata ad alto impatto sulla
vivibilità del comparto

2017 (in corso) - Ravenna in Darsena, il mare in piazza Bando nazionale «periferie»

- Darsena di Città: cerniera Centro-Mare
- Accessibilità pedonale: sottopasso e passeggiata lungocanale
- Accessibilità smart: piattaforma e connessione tecnologica
- Infrastrutture di base
 - Sistema fognario
 - Sistema di videosorveglianza integrato
- Verde e vivibilità: Riquilificazione Magazzino Area T con orti urbani e orangerie

Progettualità pubblica,
criticità in fase di implementazione con i partner privati

.39



.40

Progettualità pubblica:

dalle grandi infrastrutture all'arredo urbano

Periodico dell'Amministrazione Comunale di Ravenna Anno 67 - n.2 luglio 2019 Stampato su carta riciclata 100%

RAVENNA INFORMA

Darsena di città, ci siamo
In corso i lavori, da otto milioni, di realizzazione della rete fognaria e in fibra ottica

Un lavoro è in avanzamento per il sito di città, nel quartiere di S. Maria. Il primo tratto della rete fognaria è già lungo il Canalino. (Pagina 12)

Aluti alle imprese: 5 milioni di sconto sulla Tari
Sulla situazione di difficoltà economica che

Il teatro Alighieri riparte dall'Accademia di Muri
L'evento culturale, organizzato dalla Compagnia Darsena, è parte del progetto di riqualificazione della Darsena di città. Il teatro Alighieri riparte dall'Accademia di Muri.

RAVENNA24ORE.it 19/07/2019 125
Lavori di riqualificazione della Darsena



CNA ARTIGIANATO E IMPRESE
scopri i vantaggi -> www.cna.it

Prevista la collocazione di arredo urbano di design
nell'ambito della riqualificazione della darsena di città il Comune di Ravenna ha previsto la collocazione di 17 sedili per rifugi per un investimento complessivo di € 7.617,00 (circa € 500,00 a sedile).



41

Progettualità pubblico-privata: Animazione, creatività e coesione

Deriva Festival Ravenna: parte la raccolta fondi per trasformare il Parco Deserto Rosso in Darsena

di Redazione - 04 Ottobre 2019 - 17:57 [Commenta](#) [Stampa](#) [1 min](#)

[Piu informazioni su](#) [deriva festival ravenna](#) [ravenna](#)

SEMINA L'ARTE IN CITTÀ!
SOSTIENI IL CROWDFUNDING!
#derivafestival

In occasione dell'inaugurazione della mostra per Ravenna Monico2019 intitolata alla Ditta Magazzini Art Gallery si avvia la prima raccolta del Sole per Deriva Festival, per trasformare il Parco Deserto Rosso, storica area verde in terra alla Darsena di città.

Mercoledì 30 settembre
ore 16:00
Centro Sociale La Quercia
Piazza Medaglia d'Oro 4

La Compagnia dei Racconti
Le maglie dell'accoglienza.
c'è posto per tutti
Compagnia Darsena

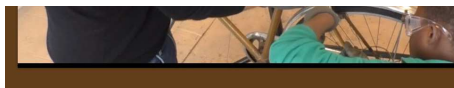
Lettere scritte dai bambini (il sito del sito) del quartiere (Darsena, scacciati dalla violenza e volentieri della Compagnia dei Racconti 2019)



Condomini Collaborativi

Processo partecipativo realizzato con i fondi della Regione Emilia-Romagna L.B. 3/2010

Regione Emilia-Romagna



"La Scuola Officina": alla Montanari laboratori per diverse professionalità

Di Frazzetta - 31 Gennaio 2020 612

[Condividi](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Reddit](#)

La scuola secondaria di primo grado Mario Montanari vanta una storica tradizione relativa alla didattica laboratoriale. Fra i numerosi laboratori è presente l'officina "Ricciclette", attraverso il principio del riciclo, gli alunni - coordinati dai docenti referenti del progetto - riparano, restaurano vecchie biciclette o motorini, creano prototipi...

HOT NEWS

Per i 100 anni dalla nascita dello scrittore Giovanni Rodotà



Allo scadere del POC: nuova progettualità privata

Sport Cultura Spettacoli Cibo Economia & Business Verde Tutti

Corriere Romagna

RIMINI RAVENNA CESENA FORLÌ IMOLA S.A.

RAVENNA

Ravenna, la Cmc presenta maxi progetto per la Darsena

Andrea Tarroni 1 Ott 2020

Condividi

.44

TATTICA 2022/2023, PER UNA DARSENA CONDIVISA.



VERSO LA TATTICA (in breve)

Soggetti privati (imprenditori, centri di ricerca e terzo settore) sono invitati a «condividere» progetti

I progetti selezionati vengono accompagnati da esperti

I residenti hanno la possibilità di decidere «da dove iniziare» scegliendo una di tre tattiche alternative.

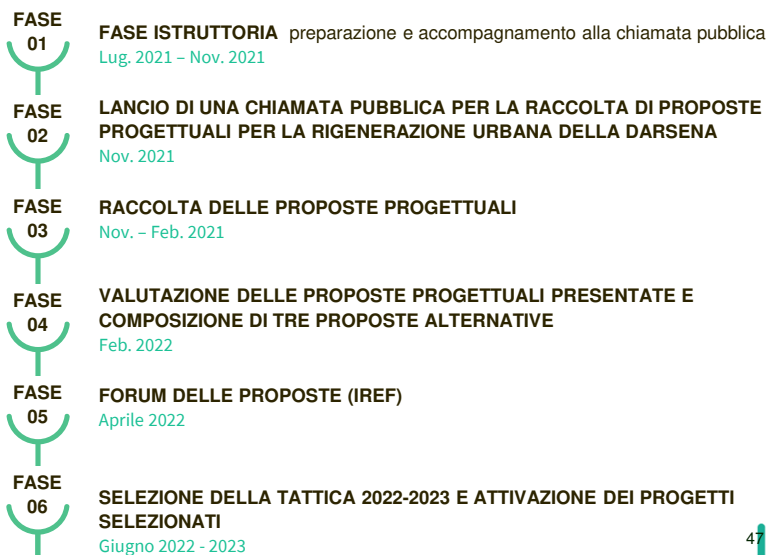
ad integrarsi tra loro e a trovare finanziatori

per assicurare fattibilità e impatto

Questa «tattica» viene ulteriormente supportata per realizzarsi

Una «TATTICA» è un insieme di progetti che perseguono obiettivi comuni, tra loro coordinati, fattibili che si sviluppano in sinergia tra loro.

UN PERCORSO - 6 FASI



IL PERCORSO



IL PERCORSO

FASE
02

LANCIO DELLA CHIAMATA PUBBLICA PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELLA DARSENA

Nov. 2021

VIENE CHIESTO DI PRESENTARE PROPOSTE INQUADRANDO I CONTENUTI IN COERENZA CON 3 TRAIETTORIE DI SVILUPPO:



TRAIETTORIA DI SVILUPPO 1



TRAIETTORIA DI SVILUPPO 2



TRAIETTORIA DI SVILUPPO 3

E IN RELAZIONE AI MACROTEMI CARATTERIZZANTI DEL QUARTIERE:



ARTE E CULTURA



ACCOGLIENZA E ABITARE



SPORT



SOCIALITÀ



LAVORO ED ECONOMIA



* SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

* Il macrotema della **SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE** è una tematica trasversale

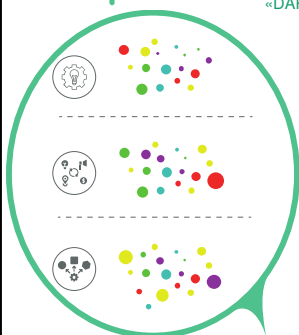
IL PERCORSO

FASE
03

RACCOLTA DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Nov. - Feb. 2021

LA RACCOLTA DELLE PROPOSTE AVVIENE TRAMITE LA PIATTAFORMA «DARSENA RAVENNA, APPRODO COMUNE»



La **piattaforma** consentirà a tutti gli utenti di:

- **Presentare** la propria proposta di progetto;
- **Visionare** altre proposte di progetto presentate da altri proponenti;
- **Entrare in relazione** con altri proponenti e costruire alleanze progettuali;
- **Creare una comunità** intorno ai progetti presentati.

Fattibilità delle proposte

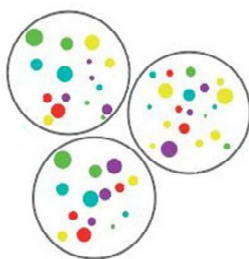
IL PERCORSO :

FASE
04

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI PRESENTATE

Feb. 2022

A CHIUSURA DELLA CHIAMATA PUBBLICA, I PROGETTI PRESENTATI VENGONO **VALUTATI, RIORGANIZZATI** NELL'AMBITO DELLE TRE TRAIETTORIE. SI ELABORANO 3 PRE-TATTICHE, CIASCUNA COMPOSTA DA ALCUNI PROGETTI.



1. VALUTAZIONE DEI PROGETTI

Progetti più o meno fattibili/coerenti con l'oggetto del bando

2. RIORGANIZZAZIONE DEI PROGETTI IN RELAZIONE ALLE 3 TATTICHE

3. ELABORAZIONE DELLA GRADUATORIA

Definizione del grado di fattibilità dei vari progetti



IL PERCORSO :

FASE
05

FORUM DELLE PROPOSTE REAL ESTATE

Apr. - Mag. 2022



IREF - Il Real Estate come motore dello sviluppo territoriale

→ Appuntamento di scoperta, incontro e confronto tra esperti del settore.

→ Ha l'obiettivo di evidenziare il ruolo cruciale del RE per costruire scenari per una Darsena connessa, sostenibile, inclusiva e attrattiva.

→ Coinvolgerà investitori, stakeholder, aziende e Pubblica Amministrazione per aumentare la conoscenza sulle opportunità di investimento immobiliare nel quartiere Darsena attraverso modalità innovative di matching.

Durante la "Forum" si avrà la possibilità di:

- **Presentare** le tre tattiche
- **Presentare le proposte inquadrare all'interno delle tattiche** che saranno poi sottoposte al voto pubblico nella piattaforma digitale
- Fare rete tra proponenti e potenziali investitori e proprietari delle aree oggetto di proposta.

IL PERCORSO :

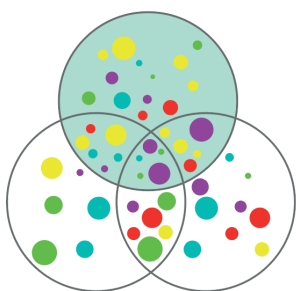
FASE
06



SELEZIONE DELLA TATTICA 2022-2023 E ATTIVAZIONE DEI PROGETTI SELEZIONATI

Giugno, 2022 - 2023

ATTRAVERSO UN **PROCESSO DI E-DEMOCRACY**, I CITTADINI DI RAVENNA VERRANNO COINVOLTI NELLA SELEZIONE DELLA TATTICA 2022-2023 DANDO INIZIO AL PROCESSO DI ATTIVAZIONE DEI PROGETTI ALL'INTERNO DELLA TATTICA SCELTA.



1. I residenti hanno la possibilità di decidere «da dove iniziare» scegliendo una delle tre tattiche alternative
2. Mentre alcuni progetti saranno realizzabili immediatamente, altri verranno supportati da un **processo di accompagnamento all'attivazione dei progetti**
3. I **progetti** all'interno della tattica scelta **verranno realizzati**

dare / presentazione pubblica

TATTICA 2022/2023, PER UNA DARSENA CONDIVISA.

Presentazione del percorso collaborativo

29 luglio 2021 ore 14.30 - 15.30

www.darsenaravenna.it