SCHEDA DELLA PROPOSTA - TRASFORMAZIONE URBANA

|  |
| --- |
| **CHI SIAMO** |
| **Proposta presentata da***Selezionate una casella* | Alleanze e gruppi informali di cittadini attivi Comitati formalmente costituitiProprietari di immobili all’interno del quartiere Darsena Associazioni e imprese non profitImprese for profit: società di capitale/società di personaEnti e società pubbliche |
| **Denominazione***Soggetto capofila* |  |
| **Forma giuridica***Solo per comitati, associazioni e imprese non profit, società for profit o enti e società pubbliche* |  |
| **Indirizzo della sede legale***Solo per comitati, associazioni e imprese non profit, società for profit o enti e società pubbliche* |  |
| **Indirizzo della sede operativa***Solo per comitati, associazioni e imprese non profit, società for profit o enti e società pubbliche* | *(se diverso dalla sede legale)* |
| **Codice Fiscale***Soggetto capofila* |  |
| **Partita Iva***Soggetto capofila* |  |
| **Iscrizione ai registri** *Solo per Associazioni e imprese non profit, specificate la denominazione di* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *eventuali registri cui risultate iscritte* |  |
| **Sito Web***Soggetto capofila* |  |
| **Account social-media***Soggetto capofila* |  |
| **Persona di riferimento** *Indicare la persona di contatto per i rapporti con il Comune di Ravenna* | *Nome e cognome:* | *Email:* | *Telefono:* |
| **Descrizione dell’organizzazione proponente o del gruppo informale** *Specificate componenti e competenze specifiche* | *(max 1000 caratteri spazi inclusi)* |
| **Esperienze pregresse** *Descrivete le esperienze pregresse svolte dal/i proponente/i, coerenti rispetto alle finalità perseguite dal presente invito**(es: il proponente è già firmatario di un Patto di collaborazione?)* | *(max 1000 caratteri spazi inclusi)* |
| **Ruolo del proponente** *Facendo riferimento al punto precedente, specificate quale ruolo è stato assunto dal proponente nell’ambito delle suddette attività* | *(max 300 caratteri spazi inclusi)* |
| **CON CHI COLLABORIAMO** |
| **Partner 1** | **Denominazione** |  |
| **Forma giuridica** |  |
| **Sede legale** |  |
| **Sede operativa** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Codice fiscale** |  |
| **Partita Iva** |  |
| **Sito web** |  |
| **Account social-media** |  |
| **Natura dell’accordo** di *Descrivere brevemente l’accordo di partenariato che si vuole attivare per la realizzazione della proposta* | *(max 300 caratteri spazi inclusi)* |
| **Competenze e ruoli** *Descrivete brevemente il partner e il ruolo**all’interno del progetto* | *(max 300 caratteri spazi inclusi)* |
| **Partner 2** | **Denominazione** |  |
| **Forma giuridica** |  |
| **Sede legale** |  |
| **Sede operativa** |  |
| **Codice fiscale** |  |
| **Partita Iva** |  |
| **Sito web** |  |
| **Account social-media** |  |
| **Natura dell’accordo** di *Descrivere brevemente l’accordo di partenariato che si vuole attivare per la realizzazione della proposta* | *(max 300 caratteri spazi inclusi)* |
| **Competenze e ruoli** | *(max 300 caratteri spazi inclusi)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Descrivete brevemente il partner e il ruolo**all’interno del progetto* |  |
| *\* Aggiungete partner se necessario, ampliando la tabella in un file da allegare al seguente* |
| **Inclusione di nuovi partner***Indicate la disponibilità ad includere eventuali nuovi partner interessati al progetto proposto* | SI NO |
| **LA NOSTRA PROPOSTA** |
| **Titolo** |  |
| **Proposta***Descrivete brevemente il contenuto della proposta spiegando gli interventi che si intende realizzare* | *(max 4000 caratteri spazi inclusi)* |
| **Dove***Identificate l’area in cui vorreste realizzare la proposta specificando se è pubblica o privata, se è di proprietà o se ne avete la disponibilità e in quale forma. Indicate l’indirizzo e il tipo di accordo che vorreste attivare per usufruirne (es. comodato d’uso, affitto, ecc.).* | *(max 300 caratteri spazi inclusi)* |
| **Opere e interventi fisici** *Descrivete brevemente le caratteristiche fisiche della proposta di trasformazione, come si intendono valorizzare gli spazi dismessi, sottoutilizzati, degradati e le archeologie industriali (se presenti), indicate i principali parametri dimensionali (superfici edificate,* | (*max 2000 caratteri spazi inclusi + apposito allegato in formato PDF contenente le immagini del concept di progetto: suggestioni e masterplan di massima con layout funzionale*) |

|  |  |
| --- | --- |
| *superfici permeabili, altezze), allegate immagini del concept di progetto (suggestioni e masterplan di massima con layout funzionale)* |  |
| **Attività***Indicate le attività che si intendono realizzare, anche di natura temporanea, al fine di favorire lo sviluppo di iniziative economiche/sociali/cult urali. Specificate se si tratta di attività svolte in spazi o immobili pubblici o privati* | *(max 4000 caratteri spazi inclusi)* |
| **Allineamento con gli scenari***Selezionate da 1 a 3 scenari e motivate in che modo la vostra proposta si colloca coerentemente in ciascun scenario* | * **SCENARIO 1 - La Darsena laboratorio, luogo della conoscenza e della sperimentazione**

*(max 600 caratteri spazi inclusi)* |
| * **SCENARIO 2 - La Darsena cosmopolita, luogo della comunità, dell’inclusione e dell’interscambio**

*(max 600 caratteri spazi inclusi)* |
| * **SCENARIO 3 - La Darsena verde, luogo degli stili di vita sostenibili e all’aria aperta**

*(max 600 caratteri spazi inclusi)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Obiettivi dell’invito che la proposta declina** *Selezionate da 1 a 3 obiettivi che ritenete più caratterizzanti e motivate in che modo la vostra proposta intende conseguirli* | * **OBIETTIVO 1 - Partecipazione/integrazione territoriale**

*(max 600 caratteri spazi inclusi)* |
| * **OBIETTIVO 2 – Prossimità/inclusione sociale**

*(max 600 caratteri spazi inclusi)* |
| * **OBIETTIVO 3 - Sviluppo economico territoriale**

*(max 600 caratteri spazi inclusi)* |
| * **OBIETTIVO 4 - Sostenibilità ambientale**

*(max 600 caratteri spazi inclusi)* |
| * **OBIETTIVO 5: Attrattività e identità del quartiere**

*(max 600 caratteri spazi inclusi)* |
| **Allineamento con il PUG**Indicate come la vostra proposta contribuisce a perseguire gli obiettivi del PUG, spiegate brevemente come il progetto intende | *(max 1000 caratteri spazi inclusi)* |

|  |  |
| --- | --- |
| rispettare i vincoli presenti nell’area |  |
| **Durata del progetto** *Indicate l’anno di avvio e descrivete in breve la durata della vostra proposta* | *(max 300 caratteri spazi inclusi)* |
| **Partecipazione e coinvolgimento** *Indicate la modalità di partecipazione e coinvolgimento degli attori del territorio* | * Piattaforma Digitale darsenaravenna.bipart.it

*(fortemente raccomandata)** Altro

*(specificare le attività max 300 caratteri spazi inclusi)* |

# CRONOPROGRAMMA

Specificate le attività previste e i mesi in cui intendete condurle

|  |  |
| --- | --- |
| **Attività** | Mesi |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Specificare attività |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Aggiungete attività e mesi, se necessario, ampliando la tabella o inserendo delle note

# FATTIBILITA’ ECONOMICA

Compilate la tabella specificando l’importo, la descrizione e il tempo di realizzazione dove necessario

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Importo previsto** | **Breve descrizione** | **Tempi***(specificare solo dove richiesto)* |
| **Entrate/ricavi previsti** *Indicate la stima delle entrate/ricavi derivanti dall’attività della vostra proposta* |  |  |  |
| **Costi per consumo di materie***Indicate la stima preliminare dei costi per consumo di materie* |  |  |  |
| **Costi per servizi** *Indicate la stima preliminare dei* costi per servizi |  |  |  |
| **Costo del lavoro** *Indicate la stima preliminare dei costi del personale* |  |  |  |
| **Investimenti previsti** *Indicate i principali investimenti previsti e relativi importi* |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tempi degli investimenti previsti***Indicate per ciascun investimento il tempo previsto* |  |  |  |
| **Finanziamenti previsti** *individuate le principali fonti di finanziamento del progetto**(es: finanziamenti mediante capitale proprio, crowdfunding, finanziamenti mediante capitale di terzi, disinvestimenti, autofinanziamento da gestione caratteristica, ecc.)* |  |  |  |
| **Capitale versato o patrimonio netto** |  |  |  |
| **Tempi medi di incasso** |  |  |  |
| **Tempi medi di pagamento** |  |  |  |
| **Fiscalità della società** *Indicate la fiscalità diretta e indiretta (in particolare IVA) a cui è soggetta la società* |  |  |  |